

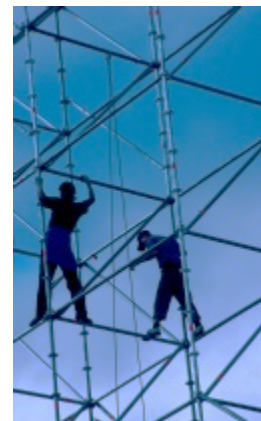
Rámcová smlouva o pronájmu lešení č.

Pronajímatel:

Půjčovna lešení Semily

Ing. David Flekna
Bítouchov 178
513 01 Semily

IČ 11088010
DIČ CZ6912312594



Uzavírá tuto smlouvu o pronájmu lešení s nájemcem:

Firma/Společnost:

Adresa sídla:

Fakturační adresa:

Korespondenční adresa:

IČ:

DIČ:

Zastoupená:

I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci majetek uvedený v příloze této Smlouvy o pronájmu lešení (dále lešení, dále jen smlouva)
2. Předmětem pronájmu se stává podle objednávky:
 - a. Dočasná stavební konstrukce (dále DSK). Za DSK je považována kompletní konstrukce lešení včetně montáže a demontáže předaná předávacím protokolem specifikovaná výměrou lešení v m2.
 - b. Sada lešení bez provedené montáže (dále Sada lešení). Za sadu lešení je považován předaný materiál určený k sestavení dle objednávky. Sada lešení je předaná předávacím protokolem obsahující seznam předávaných komponent a výměru lešení v m2, pro kterou je sada sestavena.

II. Společné smluvní podmínky

3. Nájemce se zavazuje, že s pronajatým lešením bude nakládat s odbornou péčí, obvyklým způsobem a za účelem uvedeným v této smlouvě. Bude jej chránit před ztrátou, zneužitím, zničením, poškozením či znehodnocením, za což vše nese plnou odpovědnost.
4. V případě ztráty, zničení či znehodnocení pronajatého lešení, uhradí nájemce pronajímateli škodu ve výši pořizovací ceny pronajatého lešení, není-li dohodnuto jinak.
5. Všechny škody, nebo nadměrné opotřebení pronajatého lešení vzniklé v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, ztráty či v důsledku porušení této smlouvy, je povinen nájemce zaplatit pronajímateli do 10 dnů od vzniku škodné události.
6. Zrušen.
7. Nájemce je povinen provádět na pronajatém lešení údržbu na svůj náklad. Je povinen udržovat pronajaté lešení ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
8. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatém lešení, žádné svévolné či nevratné zásahy či úpravy, bez písemného souhlasu pronajímatele
9. Při případných nenadálých událostech vzniklých v době, na kterou se tato smlouva uzavírá, jako je poškození, zničení, znehodnocení, ztráta pronajímaného lešení či změna údajů uvedených nájemcem informuje nájemce pronajímatele ihned po jejich vzniku.
10. V případě zájmu nájemce o prodloužení pronájmu, oznámí toto nájemce pronajímateli minimálně 3 dny před uplynutím doby, na kterou je lešení pronajato dle příslušné přílohy této smlouvy. Prodloužení pronájmu, je možné pouze písemně, zároveň s doplacením dlužné částky za pronájem popř. složením zálohy na pronájem za další období.

11. Nájemce se zavazuje předat lešení zpět pronajímateli očištěné od malt, lepidel, barev apod. Případné znečištění vráceného lešení odstraní pronajímatel na náklady nájemce a nájemce se zavazuje tyto náklady uhradit v plné výši.
12. Pronajímatel si vyhrazuje právo využít vnější plochu lešení jako reklamní plochu a umístit na ní své reklamní a propagační prvky. Nájemce výslovně souhlasí s tímto využitím plochy lešení.
13. Reklamní a propagační prvky budou umístěny po dohodě s nájemcem tak, aby nebránily a nestěžovaly využití lešení jako takového pro činnosti prováděné nájemcem.
14. Pronajímatel nese odpovědnost za umístění svých reklamních a propagačních prvků v souladu s bezpečnostními předpisy a normami tak, aby neohrožily stabilitu a bezpečnost předaného lešení.
15. Nájemce souhlasí s umístěním reklamních materiálů pronajímatele na konstrukci lešení. Konstrukce lešení je výhradní reklamní plochou pronajímatele.

III. Smluvní podmínky pro pronájem DSK

16. Pronájem DSK se řídí částí II. Společné smluvní podmínky, které rozšiřuje část III. Smluvní podmínky pro pronájem DSK.
17. Před započítáním montáže je nájemce povinen zajistit stavební připravenost, která je specifikována v nabídce nebo kalkulaci lešení. Nedodržení dohodnuté stavební připravenosti může generovat další vícenáklady, které budou zpoplatněny dle ceníku prací.
18. DSK je předáno do užívání předávacím protokolem (revizní zprávou), který obsahuje zejména vyznačení místa stavby, datum předání do užívání, výměru předaného lešení, osobu zodpovědnou za správné provedení montáže DSK a poučení o podmínkách užívání. Dále součástí předávacího protokolu může být návod k užívání lešení, pokud již nebyl předán dříve.
19. Předávací protokol musí být podepsán osobou oprávněnou k převzetí lešení do užívání uvedenou v příloze č. 1 Rámcové smlouvy nebo osobou oprávněnou na základě předložené plné moci od osoby oprávněné k převzetí nebo od statutárního orgánu nájemce.
20. Bez podepsaného předávacího protokolu není dovoleno DSK užívat ani na něj vstupovat. Porušení tohoto bodu podléhá smluvní pokutě dle ceníku, který je v aktuální verzi přílohou této smlouvy.
21. Na DSK není dovoleno provádět jakékoliv úpravy nebo ji demontovat (ani částečně), není-li dohodnuto v konkrétním případě jinak. Případná dohoda musí být písemná. Porušení tohoto odstavce má za následek plnou zodpovědnost nájemce za jakkoliv poškozené nebo poztráčené komponenty DSK a jeho povinnost uhradit veškeré škody tak, jak je popsáno v odstavci 4 a 5 této smlouvy. Nedovolené provedení demontáže dále opravňuje pronajímatele účtovat poplatek za demontáž, nebo náklady spojené s nápravou stavu a provedením všech úkonů potřebných ke zjištění způsobených škod, inventarizaci komponent DSK, odvozu a uskladnění, pokud tyto náklady budou vyšší nežli poplatek za provedení demontáže DSK. Tyto náklady se vyčíslí v hodinových sazbách dle ceníku.
22. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené užíváním předané DSK, vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy nebo porušením předpisů BOZP.
23. Před provedením demontáže DSK bude provedena fotodokumentace a kontrola kompletnosti DSK dle fotodokumentace pořízené při montáži a předání z užívání předávacím protokolem. V případě zjištěného rozporu mezi stavem DSK a fotodokumentací bude toto poznamenáno do předávacího protokolu a budou vyvozeny důsledky vyplývající z odstavce 21.
24. Předávaná DSK před ukončením užívání musí být zbavena zbytků materiálu, náradí a všeho, co není původní součástí DSK. DSK musí být očištěna a uvedena do stavu v jakém byla předána do užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
25. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené pádem předmětů, sutí nebo zbytků stavebních hmot ponechaných na předané DSK v průběhu užívání nebo demontáže DSK. Podobně nenese odpovědnost za úklid takto shozených předmětů po provedení demontáže.
26. Nájemce je povinen zajistit, aby po dobu pronájmu byla DSK užívána pouze osobami řádně proškolenými, poučenými a seznámenými s podmínkami pronájmu dle této smlouvy, a aby byly dodržovány příslušné předpisy BOZP. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé nedodržením tohoto odstavce.
27. Nájemce je povinen zajistit po dobu pronájmu zabezpečení DSK proti užívání nepovolanými osobami a proti jeho poškození nebo zcizení.

IV. Smluvní podmínky pro pronájem sady lešení

28. Pronájem sady lešení se řídí částí II: Společné smluvní podmínky, které rozšiřuje část IV. Smluvní podmínky pro pronájem sady lešení.

29. Před předáním sady lešení je třeba zajistit stavební připravenost, která je specifikována v nabídce nebo kalkulaci lešení ještě před jeho objednáním. Nedodržení dohodnuté stavební připravenosti může generovat další vícenáklady, které budou zpoplatněny dle ceníku prací.
30. Sada lešení je předána do užívání předávacím protokolem obsahujícím zejména vyznačení místa pronájmu, datum předání do užívání, výměru, pro kterou je sada lešení kalkulována, poučení o podmínkách užívání a soupis předaného materiálu.
31. Předávací protokol musí být podepsaný osobou oprávněnou k převzetí lešení do užívání uvedenou v příloze č. 1 Rámcové smlouvy nebo osobou oprávněnou na základě předložené plné moci od osoby oprávněné k převzetí nebo od statutárního orgánu nájemce.
32. Pronajímatel si vyhrazuje právo nepředat sadu lešení do užívání, jestliže nebude přítomna osoba oprávněná k jeho převzetí do užívání. V takovém případě pronájem nezapočne a budou účtovány vícenáklady spojené s marným výjezdem. Tyto vícenáklady se pronajímatel zavazuje uhradit.
33. Pronájem sady lešení začíná běžet ode dne předání včetně, není-li dohodnuto jinak a končí dnem vrácení včetně, není-li dohodnuto jinak.
34. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za správnost sestavení pronajaté sady lešení, zejména pak za dodržení příslušných nařízení BOZP a norem a předpisů pro DSK.
35. Po ukončení pronájmu sady lešení musí být sada předána předávacím protokolem osobou oprávněnou k předání lešení. Sada lešení musí být připravena na jednom místě ve stavu umožňujícím naložení. Tedy kompletně demontovaná na jednotlivé komponenty a očištěná od přebytků stavebních hmot a všeho, co není součástí jednotlivých komponent.
36. Před převzetím sady lešení z pronájmu bude provedena pohledová kontrola komponent a kontrola počtu jednotlivých komponent dle protokolu podepsaného při předání sady lešení do užívání. Poškozené, nebo poztráčené díly budou zaznamenány do předávacího protokolu a budou fakturovány dle odstavce 4 a 5.
37. Nadměrně znečištěné komponenty lešení budou následně vyčištěny a náklady spojené s čištěním budou fakturovány nájemci, který se zavazuje je uhradit.
38. Pronajímatel si vyhrazuje právo nepřijmout sadu lešení z užívání, jestliže nebude přítomna osoba oprávněná k jejímu předání. V takovém případě se pronájem sady lešení neukončí a budou účtovány vícenáklady spojené s marným výjezdem. Tyto vícenáklady se pronajímatel zavazuje nahradit.

V. Smluvní podmínky pro kombinovaný pronájem DSK a sady lešení

39. V případě, že část lešení je pronajato jako DSK a část jako sada lešení, uplatní se všechny odstavce z části II. Společné smluvní podmínky a zároveň se uplatní pro příslušnou část i podmínky částí III. Smluvní podmínky pro pronájem DSK a IV. Smluvní podmínky pro pronájem sady lešení
40. V případě, že lešení pronajaté jako DSK bude se souhlasem pronajímatele přestavěno nájemcem, platí od okamžiku prvního zásahu do DSK podmínky uvedené v části IV. Smluvní podmínky pro pronájem sady lešení.

VI. Výše a způsob úhrady za poskytnutá plnění

41. Ceny za užívání, montáž, demontáž popř. dopravu pronajímaného lešení se sjednají dohodou dle ceníku a obvykle jsou uvedeny v nabídce, nebo kalkulaci lešení.
42. Práce a úkony, které nebyly sjednané v kalkulaci nebo jinak, jsou účtovány vždy podle platného ceníku, který je k dispozici v aktuální verzi na www stránkách pronajímatele a také je obvykle součástí nabídky lešení.
43. Nájemce se zavazuje zaplatit za poskytnutá plnění na základě vystavené faktury převodem, není-li dohodnuto jinak.
44. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli zálohu ve sjednané výši.
45. Faktura za montáž se vystavuje bezprostředně po předání DSK do pronájmu.
46. Faktura za demontáž se vystavuje bezprostředně po předání DSK z pronájmu
47. Faktura za pronájem se vystavuje jednou měsíčně. Pokud je pronajímaná doba kratší nežli jeden měsíc, popřípadě pokud pronájem skončí v průběhu měsíce, bude faktura vystavena bezprostředně po ukončení pronájmu.
48. Faktura za dopravu a další práce dle ceníku se vystavuje bezprostředně po jejich provedení.
49. Faktury se vystavují se splatností 14 dní, není-li dohodnuto jinak.

VII. Úroky z prodlení s úhradou

50. Nájemce je povinen řádně platit vystavené faktury.

51. Za včas uhrazenou je faktura považována, jestliže je celá fakturovaná částka připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti faktury.

52. Bude-li nájemce v prodlení s placením částky uvedené v části IV. těchto podmínek, nebo neuhradí-li nájemce pronajímateli vzniklou škodu ve lhůtě uvedené v části II odst. 5. těchto podmínek, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení následovně:

- a. je-li platba připsána na účet v termínu 1 - 15 kalendářních dnů po splatnosti, činí smluvní úrok z prodlení 0,05% denně z celkové neuhrazené dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení
- b. je-li platba připsána na účet v termínu 16 -30 kalendářních dnů po splatnosti, činí smluvní úrok z prodlení počínaje 16. dnem po splatnosti 0,1% denně z celkové neuhrazené dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- c. Je-li platba připsána na účet v termínu 31 a více kalendářních dnů po splatnosti, činí smluvní úrok z prodlení po splatnosti 0,5% denně z celkové neuhrazené dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení ode dne splatnosti faktury.

53. Je-li nájemce v prodlení s úhradou kterékoliv faktury více než 7 dní, je pronajímatel oprávněn demontovat a odvézt veškerý pronajatý materiál a to na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje tyto náklady uhradit. Toto nijak nezbavuje nájemce povinnosti uhradit všechny závazky vůči pronajímateli a to včetně vícenákladů, smluvních úroků a pokut.

54. Je-li pronajímatelem nájemci poskytnuta sleva za včasnou úhradu faktury, musí být faktura uhrazena včas v plném rozsahu. Částečně uhrazená faktura k datu splatnosti není považována za včas uhrazenou.

VIII. Závěrečná ustanovení

55. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu této smlouvy. Jednotlivé pronájmy lešení, jejich délka, rozsah, umístění a další podrobnosti jsou předmětem příloh této smlouvy.

56. Smlouva zaniká:

- a. uplynutím doby, na kterou se tato smlouva uzavírá,
- b. dohodou,
- c. výpovědí, při uzavření smlouvy na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta pak činí 1 týden, počínaje 1. dnem týdne následujícího, po doručení výpovědi nájemci.

57. Pronajímatel je oprávněn smlouvu jednostranně zrušit s okamžitou platností, Doručeným písemným oznámením nájemci a předmět nájmu od nájemce převzít, pokud:

- a. je nájemce, v prodlení déle než jeden týden s úhradou kterékoliv faktury vystavené v souvislosti s touto smlouvou
- b. nájemce hrubým způsobem porušuje podmínky této smlouvy.

58. Při zániku smlouvy je nájemce povinen vrátit majetek pronajímateli v řádném stavu, nepoškozený, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a doplatit případné dlužné faktury včetně příslušenství a smluvních pokut.

59. Jakékoliv změny, či dodatky k této smlouvě jsou možné jen po písemném souhlasu obou smluvních stran.

60. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu podrobně prostudovali, rozumí všem jejím částem a podepsali ji s plným vědomím a bez nátlaku.

Dne: v Semilech

Dne: v

Pronajímatel

Nájemce

Ing. David Flekna

Příloha č. 1 Rámcové smlouvy č.

Osoby oprávněné k převzetí/předání lešení z/do užívání:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Dne: v

Nájemce

Příloha č. 2 Rámcové smlouvy č. 1705130

Ceny pronájmu montovaného lešení (DSK)

Tyto ceny platí v případě dodání lešení včetně montáže a demontáže jako kompletní služby. Lešení je předáno formou předávacího protokolu s vyznačenou výměrou. Do konstrukce takto předaného lešení není dovoleno jakkoliv zasahovat, přestavovat jej nebo demontovat bez předchozí konzultace. Pronájem DSK je řešen zejména částí III. Rámcové smlouvy a příslušnou částí Obchodních podmínek.

Ceny pronájmu DSK

Ceny montáže a demontáže lešení	
Montáž lešení (podle složitosti, terénu a množství)	29 - 80 Kč/m ²
Demontáž lešení	10 - 40 Kč/m ²
Ceny pronájmu DSK podle předané výměry	
Denní pronájem 1 - 49 m ²	3 Kč/m ² /den
Denní pronájem 50 - 99 m ²	2 Kč/m ² /den
Denní pronájem 100 - 299 m ²	1,50 Kč/m ² /den
Denní pronájem 300 - 499 m ²	1 Kč/m ² /den
Ochranné sítě	
Montáž ochranných sítí	10 Kč/m ²
Demontáž ochranných sítí	5 Kč/m ²
Pronájem ochranných sítí	0,17 Kč/m ² /den
Ostatní práce a činnosti	
Přenášení materiálu nad 30m	6 Kč/m ²
Prostoje - nezaviněné (nepřipravenost stavby)	300 Kč/hod/osoba
Vícepráce - neuvedené v ceníku	300 Kč/hod/osoba

Vícenáklady (nezahrnuté v montáži, demontáži a pronájmu) - nezaviněné	dle skutečnosti
Pokuta za neoprávněné užívání nedokončeného nebo nepředaného lešení bez souhlasu pronajímatele	trojnásobek běžného nájemného dle tohoto ceníku za každý i započatý den, minimálně 10.000 Kč

Doprava (podle množství lešení volíme optimálně velikost soupravy a počet cest)	10 - 45 Kč/km
---	---------------

Ceny pronájmu sady lešení

Tyto ceny platí v případě pronájmu lešení bez montáže a demontáže. Ješení je předáno formou předávacího protokolu s vyznačeným seznamem komponent. Montáž a demontáž je v kompetenci nájemce. Pronajímatel v tomto případě nenesí žádnou odpovědnost za dodržení norem a předpisů pro montáž dočasných stavebních konstrukcí (DSK). Nájemce nese plnou odpovědnost za ztrátu nebo poškození jednotlivých komponent lešení. Pronájem sady lešení je řešen zejména částí IV. Rámcové smlouvy a příslušnou částí Obchodních podmínek.

Ceny pronájmu sady lešení

Ceny pronájmu DSK podle předané výměry	
Denní pronájem 1 - 49 m ²	6,50 Kč/m ² /den
Denní pronájem 50 - 99 m ²	4,50 Kč/m ² /den
Denní pronájem 100 - 299 m ²	3,50 Kč/m ² /den
Denní pronájem 300 - 499 m ²	2,50 Kč/m ² /den
Denní pronájem nad 500 m ²	1 Kč/m ² /den
Ochranné sítě	
Pronájem ochranných sítí	0,17 Kč/m ² /den
Ostatní práce a činnosti	
Přenášení materiálu nad 30m	6 Kč/m ²
Prostoje - nezaviněné (nepřipravenost stavby)	300 Kč/hod/osoba

Vícepráce - neuvedené v ceníku	300 Kč/hod/osoba
Vícenáklady (nezahrnuté v montáži, demontáži a pronájmu) - nezaviněné	dle skutečnosti
Pokuta za neoprávněné užívání nepředaného lešení bez souhlasu pronajímatele	trojnásobek běžného nájemného dle tohoto ceníku za každý i započatý den, minimálně 10.000 Kč
Doprava (podle množství lešení volíme optimálně velikost soupravy a počet cest)	10 - 45 Kč/km

Dne _____ v _____

Nájemce